

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH AN GIANG

Số: 736 /TB-THADS

An Giang, ngày 29 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của ác đương sự số 151/2019/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 175/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Chi Cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú;*

*Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 51/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 3 năm 2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 194/2024/CT.VVAC ngày 14 tháng 6 năm 2024,*

Do đương sự không yêu cầu định giá lại và cũng không thoả thuận tổ chức bán đấu giá,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

*1. Tài sản 1:*

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích đất 90m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thuộc thửa số 100, tờ bản đồ số 22, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T.00218aL cấp ngày 02/12/2008 được ghi tại trang 4 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Trần Thảo Uyên theo hồ sơ số 010314.CN.001 (Theo Bản vẽ hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh An Phú lập ngày 23/3/2020)

Giá thẩm định: 1.225.170.000 đồng (Một tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu, một trăm bảy mươi ngàn đồng)

1.2. Nhà cấp 4, kết cấu móng, khung cột BTCT, vách đã được xây tô gạch, đòn tay bằng thép hộp, mái tole, cửa chính nhà và cửa sau nhà được làm bằng cửa sắt kéo Đài Loan. Nền láng xi măng, một phần vách dán gạch Ceramic màu trắng. Nhà có diện tích 58,64m<sup>2</sup> (ngang 4,97m, chiều dài 11,8m). 01 mái che di động khung nhôm, phủ bạt. Nhà được xây dựng trên diện tích đất 90m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thuộc thửa số 100, tờ bản đồ số 22, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T.00218aL cấp ngày 02/12/2008 được ghi tại trang 4 chuyển nhượng cho bà Nguyễn Trần Thảo Uyên theo hồ sơ số 010314.CN.00.

Giá thẩm định: 163.285.136 đồng (Một trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm tám mươi lăm ngàn, một trăm ba mươi sáu đồng)

Tổng giá trị thẩm định tài sản nhà và đất: 1.388.455.136 đồng (Một tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm năm mươi lăm ngàn, một trăm ba mươi sáu đồng)

Tài sản tọa lạc tại khóm An Hưng, thị trấn An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá đăng ký tham gia tổ chức đấu giá phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, tài liệu đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Điều 3 và Phụ lục I của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 29 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 8 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Văn phòng Cục Thi hành án dân sự.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 66, đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Mỹ Quý, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Cổng TTĐT quốc gia về DGTS;
- VKSND tỉnh An Giang;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Phan Trọng Hải